

Gîte chez JOJO

19

Rue
Principale

63700
DURMIGNAT



07

45

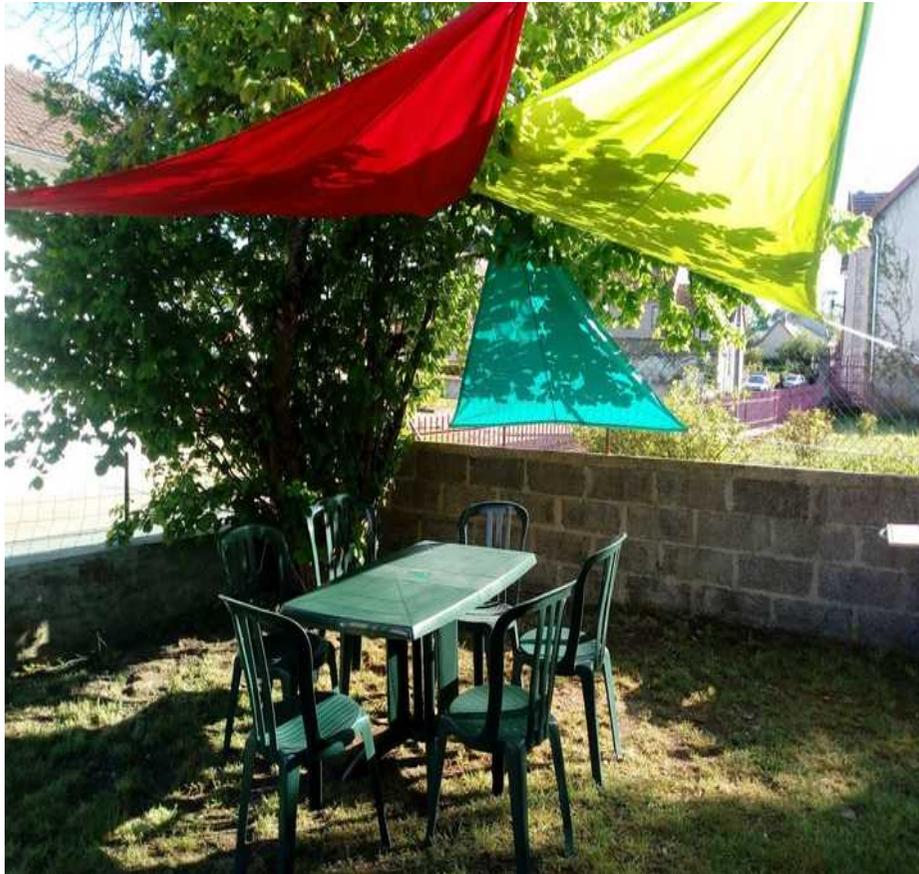
11

49

12

<https://chezjojo-auvergne.fr/>
<https://airbnb.com/h/chezjojo-auvergne>

Coordonnées



Propriétaire :
Didier GIRAUDET
gîte chez JOJO
19 rue principale
63700 DURMIGNAT
07 45 11 49 12

Mèl : gite.chezjojo@gmail.com



Page Facebook :
<https://www.facebook.com/gitechezjojo/>



Airbnb
<https://airbnb.com/h/chezjojo-auvergne>



Site internet
<http://www.chezjojo-auvergne.fr>

*Loueur en meublé de tourisme non professionnel SIRET 840403539
déclaré en Mairie de DURMIGNAT en date du 8 mars 2018*

Pourquoi « chez JOJO »



JOJO était mon papa. Ancien mineur de fond, il a vécu dans cette maison pendant 34 ans.

Toujours plein d'humour, ses plaisanteries, sa bonne humeur, sa disponibilité pour donner un coup de main, ont contribué à en faire une personnalité du village. Il est en photo au « café du coin ».

Son jardin, la cueillette des champignons très tôt le matin (pour ne pas partager ses coins), le partage d'un verre avec ses amis étaient ses principales occupations.

A la mine, il conduisait « la draisine », une petite loco qui tirait les wagonnets de charbon à près de 500m en dessous du sol.

Durmignat

est un joli petit village des Combrailles situé au nord-ouest du département du Puy-de-Dôme 63.



Durmignat fait partie de la région Auvergne/Rhône-Alpes.



Le code postal de Durmignat est 63700.

La population de Durmignat en 2016 était de 199 habitants pour une superficie de 12.46 km².



Durmignat se situe à une altitude moyenne de 490 mètres



Histoire et légendes

La commune figure sur la carte de Cassini établie au XVIIIe siècle sous le nom de **Durmignac**. Avant 1789, bien que située dans le département du Puy-de-Dôme, la commune faisait partie de l'ancienne province du Bourbonnais.



Lieux de légende locale :

- Le pied de la biche : empreinte de pied de biche dans une pierre situé dans un champ à proximité de la Bouble non loin du lieu-dit le Bouty.
- Le roc du Diable : rocher fendu au bord de la Bouble.
- Église Sainte-Roch du XIIIe et du XIXe siècles.

Le roc du Diable.



(21. Durmignac (P.-de-D.) — Un Quartier du Bourg



Source : Wikipédia
<http://www.durmignat.fr>

C'est où DURMIGNAT ?

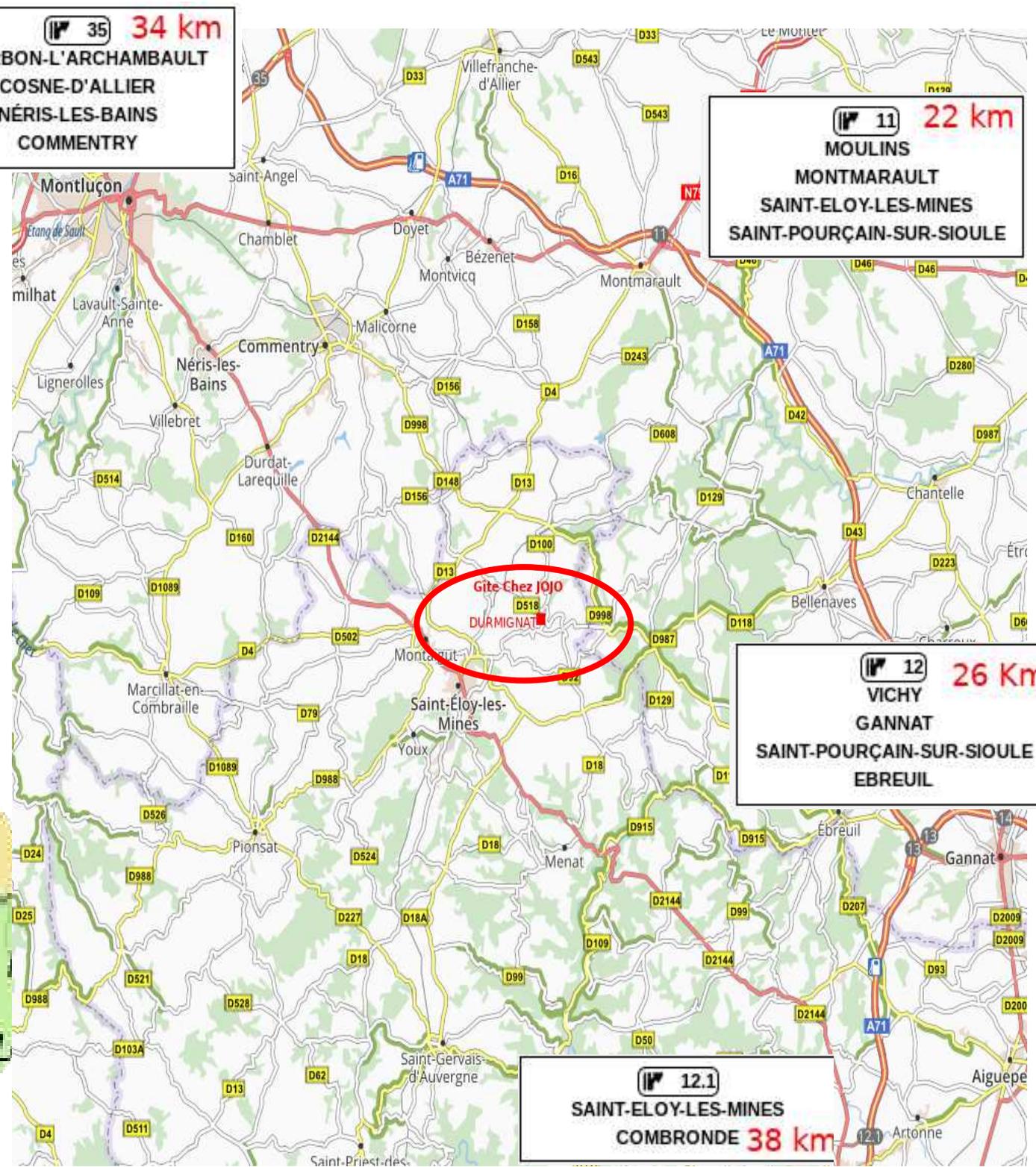


35 34 km
BOURBON-L'ARCHAMBAULT
COSNE-D'ALLIER
NÉRIS-LES-BAINS
COMMENTRY

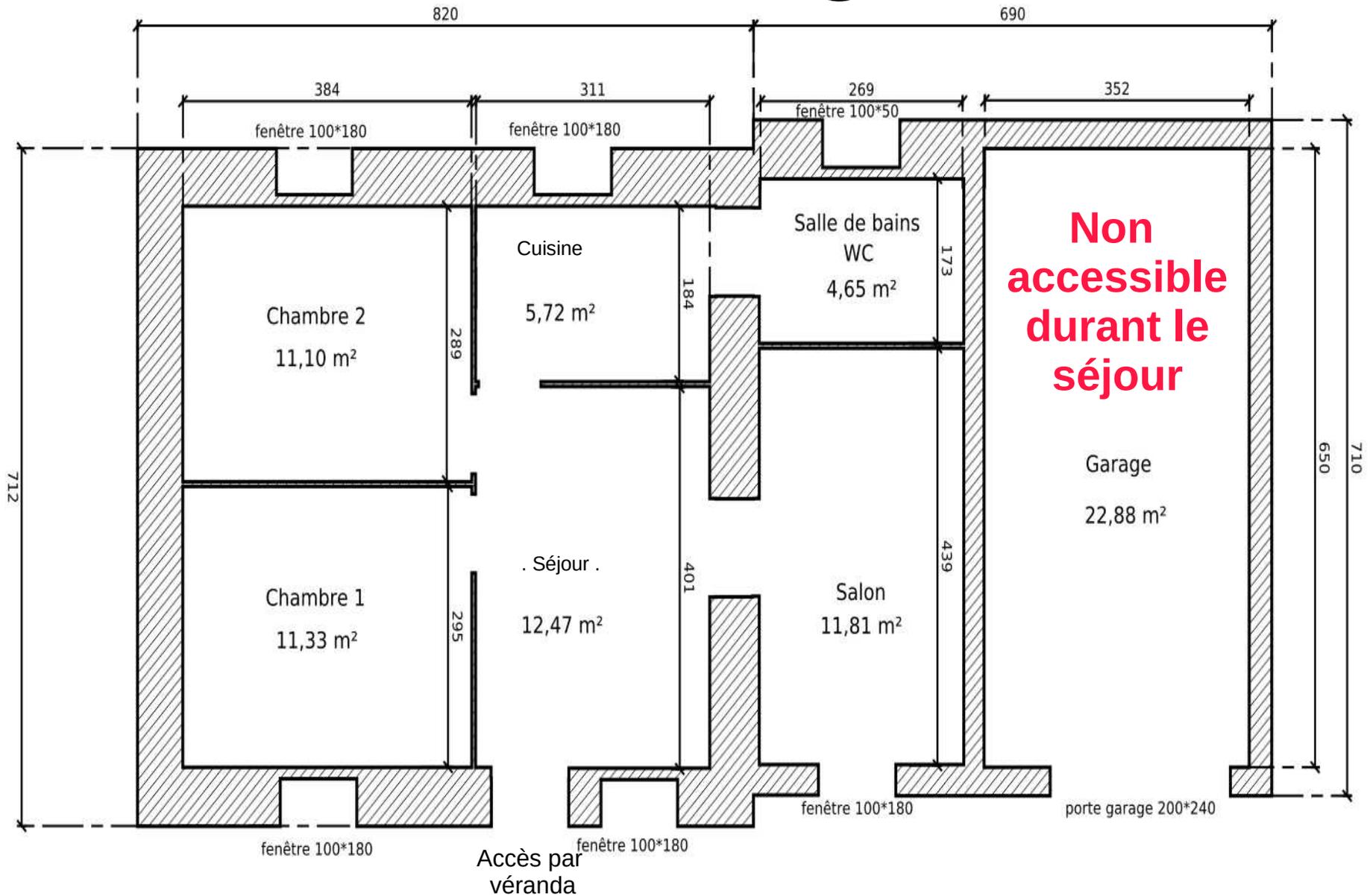
11 22 km
MOULINS
MONTMARIAULT
SAINT-ELOY-LES-MINES
SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE

12 26 Km
VICHY
GANNAT
SAINT-POURÇAIN-SUR-SIOULE
EBREUIL

12.1 38 km
SAINT-ELOY-LES-MINES
COMBRONDE



Plan du gîte



Présentation du gîte

Maison individuelle, dans le bourg rural de Durmignat



Comme dans le reste des Combrailles, « Ici vous ne ferez rien » que vous reposer, profitez de la nature, vous ressourcer...

Le gîte fait 55 m², il comporte :

6 couchages répartis ainsi :

- 2 chambres : 1 avec lits 140 * 190, 1 avec 2 lits 80 * 190 (lits faits à l'arrivée)
- 2 places supplémentaires sur le canapé convertible du salon



Le gîte est équipé d'un lit parapluie, d'une chaise haute, d'une baignoire bébé, d'un matelas à langer



Autour de la table ronde du séjour vous pourrez manger à 6, le buffet bas abrite fer à repasser, sets et serviettes de table. L'appareil grill, raclette pierrade vous permettra de passer de bons moments conviviaux



Dans le salon et son coin bureau vous trouverez, une bibliothèque dont de nombreux livres régionaux, une ludothèque et DVD, télévision, lecteur DVD et colonne multimédia



Présentation du gîte (suite)

Cuisine bien équipée :

- gazinière,
- Micro ondes,
- Senseo et cafetière filtre,
- grille pain,
- bouilloire électrique,
- couverts et ustensile de cuisine
- poêles et casseroles
- vaisselles
- café, filtre, huile vinaigre, sel poivre, sucre etc...
- produit ménager



Salle de bain / WC
Vous y trouverez
serviettes de toilette,
Machine à laver, Une
trousse de secours,
gel douche et
shampooing.

Un nettoyeur vapeur et autres balais, balai swifer, balai serpillière et aspirateur vous aiderons pour le ménage.



Commerces à proximité

Saint Eloy Les mines (5 km) :

Marché tous les samedis matin (*). Le marché regroupe un grand nombre de camelots, fruits et légumes, viandes, poissons, fromages, vêtements, bazar,...

Boulangerie / Pâtisserie

Battut (SARL)	163 r Jean Jaurès
Peynot Bruno	126 r Jean Jaurès
Lopes	42 r Jean Jaurès
Pâtisserie du lac	258 r Jean Jaurès
Pâtisserie Paya	81 r Jean Jaurès

Restauration

Restaurant du Plan D'eau	Route du Puy de Dôme
Le Tour de Pizz' Distributeur 24/24	Route du Puy de Dôme
Brasserie le Commerce	260 rue Jean Jaurès
Brasserie/ Pizza Le Glacier	135 rue Jean Jaurès
Burger Oncle Sam's	212 rue Jean Jaurès
Kebab/tacos O'Crosty	174 rue Jean Jaurès
Restaurant Le Saint Joseph	119 rue Jean Jaurès
Le Tour de pizz' pizza à emporter	162 rue Jean Jaurès
Restaurant Les Copains d'abord	160 rue Jean Jaurès
Snack Le bellagio	132 rue Jean Jaurès
Kebab/Tacos Le Serena food's	120 rue Jean Jaurès
Bar à vin/ Planches Au petit Bougnat	55 rue Jean Jaurès

Supermarchés



Distributeurs bancaires

Crédit Agricole, Banque Populaire, Caisse d'épargne, BNP, La Banque Postale

Métiers de bouche

Boucher Charcutier Traiteur	
Antony Souchet	224 rue Jean Jaurès
La ferme des Combrailles	164 rue Jean Jaurès
Fromager	
Chez Flo	131 rue Jean Jaurès

Pharmacie

Boudet Florentino	206 rue Jean Jaurès
Florentino – Soulhat	78 rue Jean Jaurès

Médecin

Centre de santé	44 rue des Brandes
-----------------	--------------------

Commerces à proximité (suite)

Durmignat

Bar : **Café du coin**

Echassières (5 km) :

Boulangerie / Pâtisserie

Malot

Boucherie Charcuterie

Philippe CRESP

Alimentation Générale, Produits locaux, outillage

Le comptoir d'Echassières

Restaurant

Le Ris Blanc

Restaurants Bistronomiques :

Les Copains d'Abord

Le Castel

sous le même toit

Le comptoir à Moustache

Saint Eloy les Mines

Saint Gervais d'Auvergne

Restaurants Traditionnels :

L'auberge des Combrailles

Le ris Blanc

Le Coq d'Or

Restaurant de la Poste

Le brughes

Auberge du petit Tom

Auberge de Maître Henri

Moureuille

Echassières

Montaigut en Combrailles

Montaigut en Combrailles

Lapeyrouse

Youx

Pont de Menat

Produits locaux :

Poulet BIO Lemonnier 7 grand'rue Buxières-sous-Montaigut

Poulet, conserves, autres produits alimentaires locaux

Boutique Menatoise Place de la poste Menat

Produits de divers producteurs et artisans locaux,

M et J f Kaliszczak 11 av. A Briand Saint Eloy Les Mines

Miel local

Spiruline des Volcans Villargeat, Lapeyrouse

Spiruline paysanne Auvergnate en paillettes

Le soleil des p'tits bleus Le Mont Lapeyrouse

Production d'Arnica

Domaine des kaolins 7 route des carrières Échassières

Production et transformation de noisettes

Domaine du Chazelet Chatelut - Servant

Fromages de chèvre et de vache

Plus d'adresse sur la carte des producteurs fermiers des Combrailles

<https://www.combrailles.com/agriculture-et-foret/carte-des-producteurs-fermiers-des-combrailles>

Activités à proximité

Pêche rivière Bouble 600m,
Sioule -rivière à saumon-13km
Pêche en Lac,



baignade, pédalos, (Lapeyrouse 6km, Saint Eloy les mines 5km),...



vélo rail électrique (Lapeyrouse 6km),



Vallée de la Sioule et ses gorges 13km, Canoë-kayak, rafting



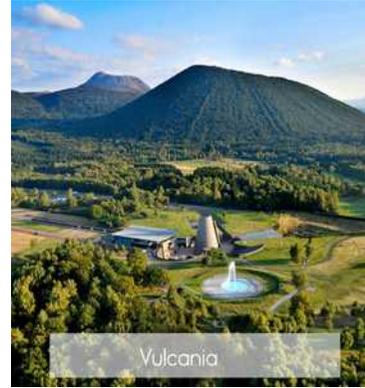
Accrobranches tyroliennes 7 km,



Parcs d'attraction :
Le Pal (parc attraction, zoo - 1 heure)



Vulcania 1 heure



Volcan de Lemptegy volcan à ciel ouvert
à côté de Vulcania



Grotte de la pierre Volvic (45 km)



Paleopolis (29 km)



Activités à proximité (suite)

Randonnée pédestre (sur le parcours du GR463 De Evaux-les-Bains à Ebreuil) Nombreux circuits découvertes, Le gîte met à disposition sur demande des topoguides et fiches sur les chemins de randonnées.



Nombreux circuits vélos
possibilité de locations
(« un vélo à la campagne »)

Nombreuses forêts dont la
des collettes (5



Maison de la mine (5km)



Musée de la résistance de la zone 13 (15km)
Et de nombreux site comme le
maquis Nestor Peret (Saint Julien La Geneste)



Musée Wolframine (6km)
Maison des minéraux



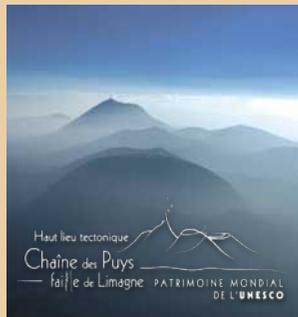
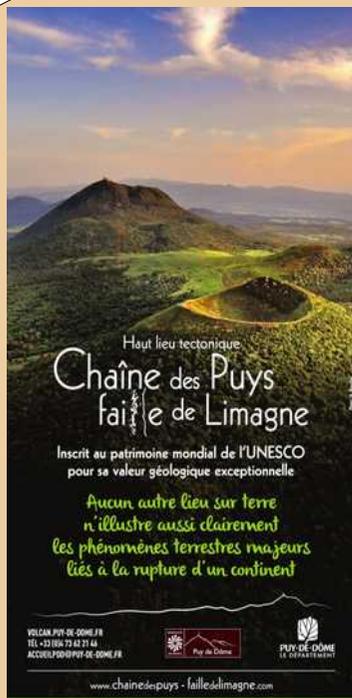
Aux portes de la Chaîne des Puys
Failles de Limagne



Musée Paléontologie Menat (15km)



Musée automobile (20km)



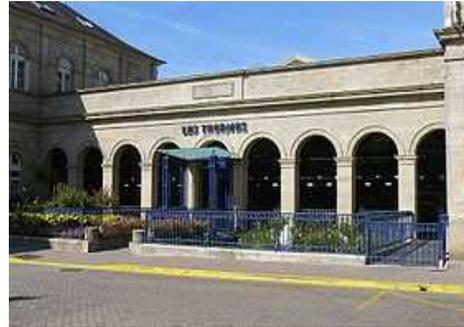
Activités à proximité (suite)

Thermes :

Chateauneuf les Bains
(22km)



Neris les Bains (22km)



Patrimoine :

Nombreux viaducs
dont plusieurs
Construit par G Eifel.



Menhir et arboretum (8 km)

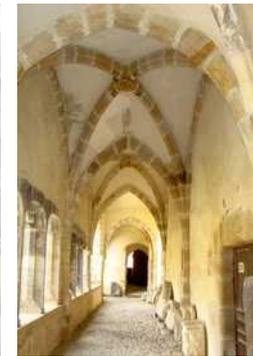
Deux chevalements témoignent
du passé minier



Durmignat Moulin de Villone



Chateau Rocher (15km)



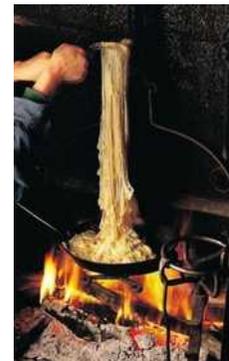
Abbaye de Menat et le pont Roman (15km) et de très nombreux autres châteaux, abbaye, églises

Géocaching

Nombreuses caches sur la commune dont certaine déposé par le gîte
Demander les fiches

Gastronomie :

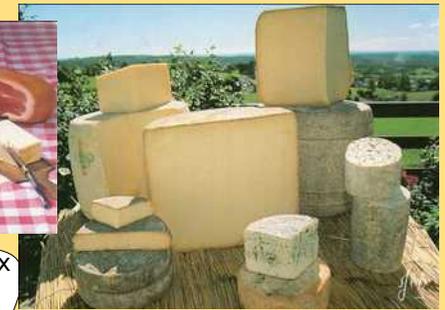
Trufade



Charcuterie Auvergnate,
Fromages, Vins,



Moutarde de Charroux



Huilerie artisanale

Pâté aux pommes de terre



Agglomérations à proximité :

Saint Eloy les Mines (5 km)
Montluçon (allier) 25km
Vichy 50km

Moulins 65 km
Clermont-Ferrand 70km

Vous souhaitez réserver au gîte ou comparer les tarifs, n'hésitez pas :

Petit rappel pour une comparaison plus facile les tarifs ci-contre inclus :
La nuitée, les draps, les serviettes de toilettes, les torchons et chiffonnettes, Le papier hygiénique, le savon, gel douche, shampoing et produits ménagers.

La taxe de séjour maximum 5 % est en sus de ces tarifs. Elle varie en fonction de plusieurs critères. Son montant peu être estimée sur :

<https://combrailles.taxesejour.fr/#tarifs>

Le ménage n'est pas inclus dans le tarif, le gîte doit être laissé dans l'état initial. Un surplus forfaitaire de 50€ pourra être réclamé en cas de non respect de ses consignes.

La réservation se fait via le site internet

<http://www.chezjojo-auvergne.fr>

L'établissement du contrat ne vaut pas réservation, celle-ci n'est effective qu'après signature du contrat et réception des Arrhes (25 %) sur le compte bancaire du Gîte..



TARIF réservations à compter du 1/12/2022

Applicable aux réservations directes sur contrats

Capacité 6 personnes maximum	Nuitée	Semaine		3 semaines		Weekend du vendredi au dimanche
		7 Nuitées	Nuitée En +	21 Nuitées	Nuitée En +	
Basse saison Reste de l'année	36,00 €	189,00 €	27,00 €	510,00 €	24,00 €	90,00 €
Moyenne saison Petites Vacances scolaires	47,50 €	249,00 €	36,00 €	680,00 €	32,00 €	110,00 €
Haute saison Juillet et août	57,00 €	299,00 €	43,00 €	810,00 €	39,00 €	130,00 €
Supplément Barbecue Gaz	6,00 €	34,00 €	4,90 €	90,00 €	4,30 €	10,00 €
Consommation électrique incluse par nuitée (en Kwh) Prix du Kwh suppl. 0,19€ TTC		Du 1/04 au 30/09	20 Kwh Inclus	Du 1/10 au 31/03		40 Kwh Inclus



Taxes de séjour en sus, estimation sur le site :

Meublé de tourisme non classé maximum 5 %

<https://combrailles.taxesejour.fr/>

Weekend = du vendredi 16h au dimanche 11h

Semaine = arrivée à partir de 16h, départ avant 10h

DURÉE DE SÉJOUR* :	Basse saison	4 nuitées Minimum	Moyenne et Haute saison	6 nuitées Minimum Arrivée Samedi 16h
--------------------	--------------	-------------------	-------------------------	--------------------------------------

* Des durées de séjour différentes ou des arrivées/départs décalés pourront entraîner un supplément jusqu'à 15 %.



MÉNAGE NON INCLUS, une prestation d'un montant MINIMUM de 50,00€ sera facturée si le logement n'est pas laissé dans l'état initial (Plus d'informations sur le contrat)

Règlement intérieur (extrait)

- Non fumeur
- Pas de fête avec personnes extérieurs
- Afin qu'un accord amiable soit trouvé, signaler immédiatement toute casse ou détérioration au propriétaire
(en l'absence de signalement c'est la valeur de remplacement qui sera facturée).
- **A votre départ le gîte (intérieur et extérieur) doit être propre**
 - Sol nettoyé – balai + serpillière ou aspirateur/nettoyeur vapeur,
 - Vaisselle faites, essuyée et rangée,
 - Meubles et autres équipements (y compris extérieur) à leurs places d'origine et nettoyés de vos éventuelles traces,
 - Poubelles évacuées

A défaut, Le nettoyage sera facturé 50€ ou aux frais réels si la remise en état nécessite l'intervention d'une entreprise
- **Animaux tolérés** si vous vous engagez
 - À nettoyer toutes leurs traces,
 - qu'il n'y aura pas de nuisance pour le voisinage
 - à supporter la charge des dégâts éventuels.